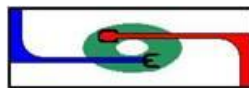




Presidencia de la República
Santo Domingo Este, República Dominicana
Comedores Económicos Del Estado Dominicano
Año del Fomento de la Vivienda

PROCEDIMIENTO DE COMPARACION DE PRECIOS DE OBRAS CEE-CP-014-2016

REMODELACION DEL COMEDOR BOCA CACHON



Av., Presidente Estrella Ureña Esq. San Vicente de Paúl. Teléfono: 809-592-1819 Fax: 809-596-7420

CONTENIDO

CAPÍTULO I. Generalidades	3
1.1 Sustento Legal.....	3
1.2 Objetivo y Alcance.....	3
1.3 Modalidad de la Contratación.....	3
1.4 Descripción del Proyecto.....	3
1.5 Cronograma del Proceso.....	4
1.6 Valor Referencial.....	5
1.7 Esquema de pago.....	5
1.8 Garantías.....	5
CAPÍTULO II. Consultas, Respuestas	6
2.1 Consultas.....	6
2.2 Respuestas.....	6
CAPÍTULO III. Documentos a Presentar Contentivos a las Ofertas.....	7
3.1 Documentos a Presentar.....	7
3.2 Forma para la Presentación de Documentos.....	8
3.3 Criterios de Calificación.....	8
CAPÍTULO I V. Adjudicación.....	9
4.1 Adjudicación.....	9
CAPÍTULO V. Especificaciones Técnicas	9
5.1 Requerimientos.....	9
ANEXO	15

1.1 Sustento Legal.

Las disposiciones contenidas en el presente Pliego de Condiciones Específicas quedan subrogadas a lo siguiente:

La Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, con modificaciones de la Ley No. 449-06 y el Reglamento para su aplicación, aprobado mediante el Decreto No. 543-12, de fecha 6 de septiembre 2012.

1.2 Objetivo y Alcance.

El objetivo del presente Pliego de Condiciones Específicas es establecer los requisitos, condiciones, facultades, derechos y obligaciones necesarias para las personas naturales y jurídicas que deseen participar en el Proceso de Comparación de Precios, para la **Remodelación del Comedor Económico Boca de CACHON**

1.3 Modalidad de la Contratación.

La presente contratación se realizará por el proceso de Comparación de Precios, bajo la modalidad de una sola etapa.

1.4 Descripción del Proyecto

Las características del objeto de esta Comparación de Precios están indicadas en el capítulo de Especificaciones Técnicas del presente Pliego de Condiciones Específicas.

**1.5 Cronograma del Proceso.
CEE-CP-014-2016**

ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
1. Invitación a participar al proceso de comparación de precios	28 Noviembre 2016
2. Adquisición del Pliego	A partir del 28 de Noviembre del 2016
3. Periodo para realizar consulta	Hasta el 30 de Noviembre de 2016 De 8:00 a.m. a 3:00 p.m.
4. Plazo para emitir respuestas	Hasta el 2 de Diciembre de 2016
5. Recepción de Propuestas: "Sobres A y B"	5 de Diciembre de 2016 de 8:00 a.m. a 3:00 p.m.
6. Apertura de "Sobres A y B" Propuestas Técnica y Económica.	06 de Diciembre de 2016 a las 10:00 a.m.
7. Adjudicación	13 de Diciembre de 2016
14 Notificación y Publicación de Adjudicación	Hasta el 20 de Diciembre de 2016
15 Suscripción del Contrato o Emisión de Orden de Compras	No mayor de 20 días hábiles, a partir de la adjudicación

1.6 Valor Referencial

La propuesta económica no podrá exceder el valor referencial estimado para este proceso por comparación de precio, el cual corresponde a la suma de Cuatro Millones Seiscientos Mil Pesos Dominicano con 00 /100. **(RD \$4,600.000.00)**.

1.7 Esquema de pago.

- Veinte por ciento (20%) del monto total luego de ser formalizado el contrato y su correspondiente registró ante la Contraloría General de la República.
- La suma restante será pagada en cuotas parciales conforme se vayan entregando las cubicaciones finales por las obras realizadas y certificadas por el Departamento de Supervisión de obras de la institución

Estos trabajos serán supervisados y coordinados por el Departamento de Servicios Generales de la Institución contratante

1.8 Garantías.

Los Oferentes/Proponentes deberán presentar las siguientes garantías:

a) Garantía de Seriedad de la Oferta.

Para asegurar la Seriedad de la Oferta, cada Oferente/Proponente deberá depositar una Póliza de Fianza equivalente al UNO POR CIENTO (1%) del monto total de la Oferta.

La Garantía de Seriedad de la Oferta deberá estar incluida en la Propuesta Económica, al momento de presentarse las Ofertas. La omisión de presentación de la Garantía de Seriedad de la Oferta o cuando la misma fuere insuficiente, significará la desestimación de la Oferta sin más trámite.

La Garantía de Seriedad de las Ofertas, serán devueltas a los Oferentes/Proponentes que no resulten ganadores, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la Adjudicación, o si resultase adjudicatario, una vez suministrada la Garantía de Fiel cumplimiento.

- ### b) Garantía de Buen Uso del Anticipo: Por el equivalente a los montos que reciba el adjudicatario como adelanto. El cual conforme al esquema que establece el numeral 1.7 de este Pliego corresponde al veinte por ciento (20%) del monto total.

c) **Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.**

El Adjudicatario deberá constituir una Garantía Bancaria o Póliza de Fianza de compañía aseguradora de reconocida solvencia en la República Dominicana, con las condiciones de ser incondicional, irrevocable y renovable, en el plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la Notificación de la Adjudicación, por el importe del CUATRO POR CIENTO (4%) del monto total del Contrato a intervenir, a disposición de los **Comedores Económicos del Estado**.

En caso de que el adjudicatario sea una **MIPYME** el importe de esta garantía será equivalente al **UNO POR CIENTO (1%) del monto total de la adjudicación.**

La no comparecencia del Oferente Adjudicatario a constituir la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, se entenderá que renuncia a la Adjudicación y se procederá a la ejecución de la Garantía de Seriedad de la Oferta.

Cuando hubiese negativa a constituir la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, los **COMEDORES ECONOMICOS DEL ESTADO**, como Órgano de Ejecución del Contrato, notificará la Adjudicación de los renglones correspondientes al Oferente que hubiera obtenido la siguiente posición en el proceso de Adjudicación, conforme al Reporte de Lugares Ocupados. El nuevo Oferente Adjudicatario depositará la Garantía y suscribirá el Contrato de acuerdo al plazo que le será otorgado por la Entidad Contratante, mediante comunicación formal.

Esta garantía será reembolsada una vez que el Adjudicatario cumpla con sus obligaciones a satisfacción de los **COMEDORES ECONOMICOS DEL ESTADO**, y no quede pendiente la aplicación de multa o penalidad alguna.

CAPÍTULO II. Consultas, Circulares o Enmiendas

2.1 Consultas.

Los Oferentes/Proponentes podrán efectuar sus consultas conforme al siguiente procedimiento:

- Deberán ser formuladas por escrito y dirigidas a la siguiente dirección de correo electrónico compras9965l@hotmail.com/compras9965@gmail.com, estas consultas deben ser remitidas hasta el día miércoles 30 de Noviembre de 2016 hasta la 3:00 p.m., conforme se ha indicado a tales fines en el cronograma que se encuentra en el numeral 1.5.

2.2 Respuestas

Los **COMEDORES ECONOMISCO DEL ESTADO**, responderá la(s) Consulta(s), a los Oferente/Proponente que la(s) realizó. La(s) respuesta(s) será(n) emitida(s) y dada(s) a conocer a todos los Oferentes/Proponentes, en el portal de los Comedores económicos (comedoreseconomicos.gob.do) y el portal de Compras Dominicanas (comprasdominicana.gov.do)

CAPÍTULO III. Documentos a Presentar Contentivos a las Ofertas

3.1 Documentos a Presentar.

Los Oferentes/Proponentes deberán presentar los siguientes documentos:

- a) Registro Mercantil
- b) Copia de ambos lados de cédula de identidad y electoral de la persona que firmaría el contrato en caso de resultar adjudicatario;
- c) Certificación de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) en la cual se manifieste que el Oferente/Proponente se encuentra al día con sus obligaciones fiscales (pagos de anticipos, ITBIS, entre otros);
- d) Certificación de pago de impuestos emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS);
- e) Constancia de inscripción en el Registro de Proveedores del Estado (RPE) vigente;
- f) Carpeta de trabajo que demuestren su experiencia en la realización de los servicios que ofrecen con las mismas características de lo solicitado;
- g) Cronograma de ejecución de los servicios (plazo de inicio y terminación de los trabajos);
- h) Propuesta Económica:
 - El precio debe incluir el valor de la obra, incluyendo todos los impuestos;
 - La cotización deberá ser presentada en Pesos Dominicanos.
- i) Garantía de Seriedad de la Oferta, equivalente a un Uno (1%) del monto total ofertado. Podrá ser presentada con una póliza de seguros, la que deberá mantener una vigencia al menos 30 días posteriores al periodo de validez de la oferta;
- j) Experiencia académica y profesional del personal encargado de la obra;
- k) Flujograma de desembolso;
- l) Personal responsable de la obra; y,
- m) Certificación profesional (CODIA) del personal responsable de la obra (Ingeniero (s) y/o Arquitecto (s)).

3.2 Forma para la Presentación de Documentos.

Los Oferentes/Proponentes deberán depositar sus Ofertas en el Departamento de Compras de los Comedores Económicos del Estado en un (1) ORIGINAL y dos COPIAS, en Sobres cerrados, lacrados y debidamente identificados.

Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas “Sobre A” y “Sobre B”

Las Ofertas se presentarán en un Sobre cerrado y rotulado con las siguientes inscripciones:

NOMBRE DEL OFERENTE

(Sello social)

Firma del Representante Legal

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

Comedores Económicos del Estado

Referencia: CEE -CP- 014-2016

Dirección: **San Vicente de paúl Esq. Presidente Estrella Ureña**

Fax: **809-788-0517**

Teléfono: **809-592-1819 EXT. 241**

3.3 Criterios de Calificación.

Las propuestas presentadas por los Oferentes/Proponentes deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los siguientes aspectos, los cuales serán verificados bajo la modalidad “CUMPLE / NO CUMPLE”:

- ✓ Elegibilidad: Que el Oferente/Proponente esté legalmente autorizado para realizar sus actividades comerciales en el país.
- ✓ Capacidad e Idoneidad Técnica: Que los servicios de obras ofertados cumplan con todas las especificaciones y características técnicas requeridas en el presente Pliego de Condiciones.
- ✓ Experiencia: El oferente deberá demostrar que cuenta con más de 3 años de experiencia en la construcción; además de que su equipo de trabajo cuenta con habilidades para ejecutar la obra solicitada.

CAPÍTULO IV. Adjudicación

4.1 Adjudicación.

El Comité de Compras y Contrataciones comparará y evaluará únicamente las Ofertas que se ajusten sustancialmente al presente Pliego de Condiciones y sea calificada como la más conveniente a los intereses de los **Comedores Económicos del Estado**, conforme a la experiencia, capacidad e idoneidad técnica de la propuesta, dando cumplimiento a los principios de transparencia, objetividad, economía, celeridad y demás, que regulan la actividad contractual, y comunicará por escrito tanto al Oferente/Proponente que resulte favorecido, como a todos los demás participantes, procediendo a publicarlo en el Portal www.comedoreseconomicosl.gob.do y en el Portal de Compras de la Dirección General de Contrataciones Públicas, www.comprasdominicana.gov.do.

CAPÍTULO V. Especificaciones Técnicas

5.1 Requerimientos.

Los Oferentes/Proponentes deberán suministrar y ejecutar el objeto de la presente contratación, de acuerdo a las siguientes características y especificaciones técnicas que se establecen como mínimas en el presente Pliego de Condiciones específicas

5.1.1 Plazo y Lugar de Trabajo

El plazo para la ejecución del trabajo es de tres (3) meses, contados a partir de la Certificación del contrato en la Contraloría General de la República y el primer pago correspondiente al 20% del monto total adjudicado;

5.1.2 Objeto y Especificaciones técnicas.

- Remodelación del Comedor BOCA CACHON (Jimaní, Prov. Independencia R.D)

1.00	PRELIMINARES		
1.01	Diseños e ingeniería	1.00	P.A.
1.02	Movilización y Desmovilización	1.00	P.A.
	AREA DE EXPENDIO		
2.00	Demolición muro de Block existente	43.73	M2
2.01	Demolición hueco para puerta	3.00	UDS
2.02	Bote de material demolido	65.60	P.A
3.00	MOVIMIENTO DE TIERRA		
3.01	Excavación	3.66	m3
3.02	Relleno	1.83	m3c

3.03	Bote de Material	4.75	m3
4.00	HORMIGON ARMADO		
4.01	Torta de regulación	0.30	m3
4.02	Zapata de muro	2.44	m3
5.00	MURO DE BLOCK		
5.01	Paredes de Block 6 o 3/8 a 40 m	40.62	m2
6.00	TERMINACIONES		
6.01	Pañete	81.24	m2
6.02	Mochetas	4.06	ML
6.03	Cantos	6.09	ML
6.04	Pintura general en paredes semi-gloss	162.48	m2
6.05	Resane piso de cementos pulido	1.00	P.A.
7.00	BAÑO		
7.01	Desmantelamiento baños, inodoros	1.00	UDS
	Ducha, incluye accesorios y resane de paredes y pisos	1.00	P.A.
8.00	CASETA DE GUARDIA		
8.01	Desmantelamiento baños, inodoros	3.00	UDS
8.02	Resane de paredes y piso de cemento pulido	1.00	P.A.
9.00	MICELANEOS		
9.01	Puertas Doble Comercial, entrada principal Cristal /Aluminio	1.00	UDS
9.02	Puertas sencilla comercial Cristal/Aluminio	1.00	UDS
9.03	Puerta Metal Blanca	5.00	UDS
10.00	ALMACEN		
10.10	MOVIMIENTO DE TIERRA		
10.11	Acondicionamiento de terreno	3.50	m2
10.12	Excavación	5.03	m3
10.13	Relleno	2.79	m3
10.14	Bote de Material escavado	6.54	m3
10.20	HORMIGON ARMADO		
10.21	Torta de regulación	0.42	m3
10.22	Zapata de muro	2.79	m3

10.23	Viga de Amarre	0.55	m3
10.24	Loza de Piso Hormigón Pulido	18.96	m2
10.25	Loza de Techo	18.96	m2
10.26	Fino en Techo	18.96	m2
10.30	MURO DE BLOCK		
10.31	Paredes de Block 6`	55.92	m2
10.40	TERMINACIONES		
10.41	Pañete	111.84	m2
10.42	Cantos	33.55	ML
10.43	Pintura general en paredes semi-gloss	111.84	m2
10.44	Puertas de Metal Blanca doble	1.00	UDS
10.45	Puertas de Acceso a Almacén en maya ciclónica	1.00	UDS
10.46	Rampa de acceso a Almacén:	1.00	P.A.
	Demolición encache, excavación y hormigón en loza de piso		
11.00	AREA DE LAVADO		
11.10	MOVIMIENTO DE TIERRA		
11.11	Acondicionamiento de terreno	3.50	m2
11.12	Excavación	0.43	m3
11.13	Relleno	0.22	m3
11.14	Bote de Material escavado	0.56	m3
11.20	HORMIGON ARMADO		
11.21	Torta de regulación	0.04	m3
11.22	Zapata de columna metálica	0.29	m3
11.23	Pedestal	0.04	m3
11.24	Lavadero en granito doble	1.00	UD
11.30	ESTRUCTURA METALICA		
11.31	estructura metálica soporte para cubierta	6.71	m2
11.32	Cubierta de techo en aluzinc pre-pintado	6.71	m2

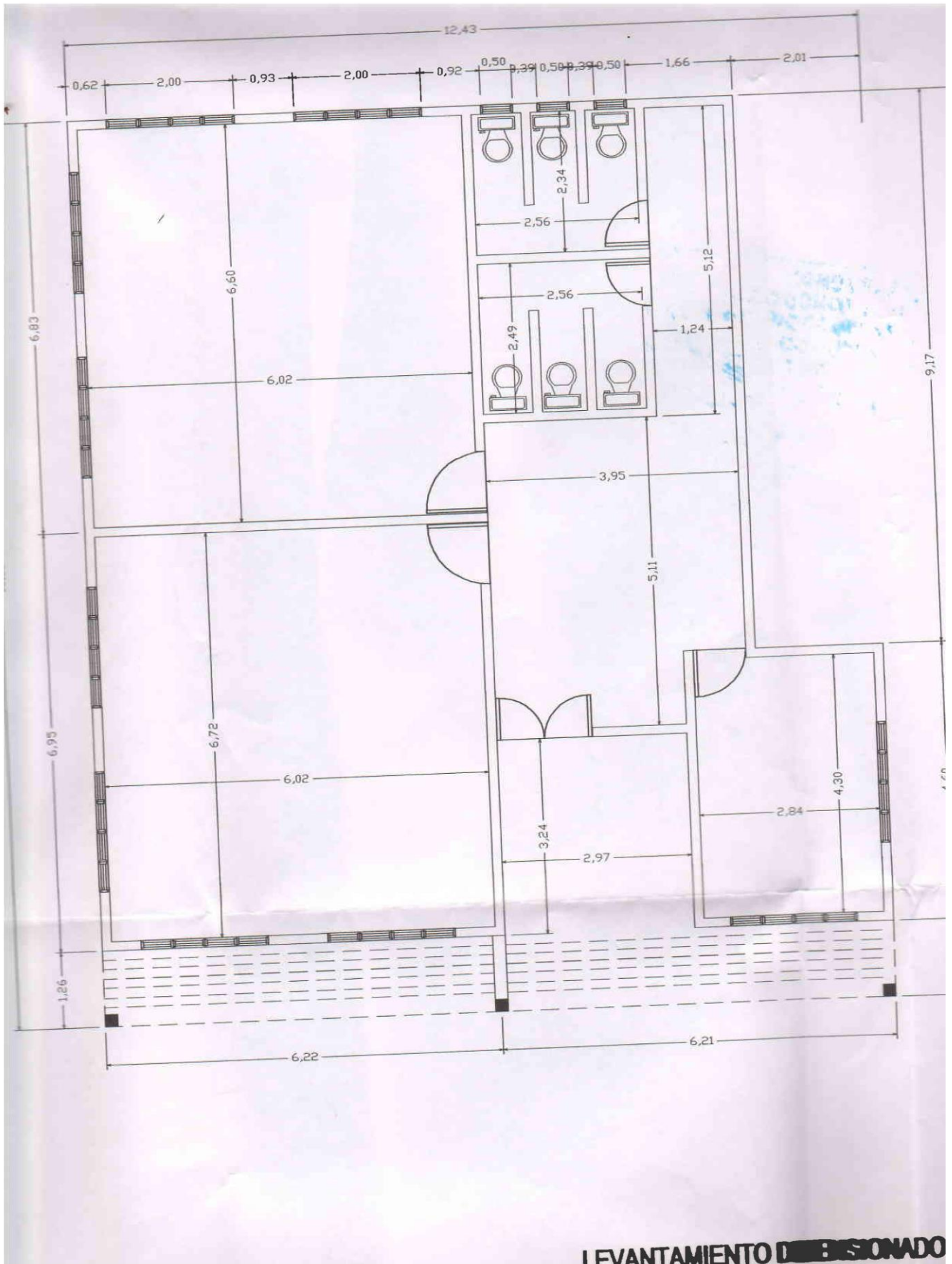
12.00	BAÑOS CLIENTES		
12.10	MOVIMIENTO DE TIERRA		
12.11	Acondicionamiento de terreno	3.37	m2
12.12	Excavación	2.94	m3
12.13	Relleno	1.76	m3
12.14	Bote de Material escavado	3.83	m3
12.20	HORMIGON ARMADO		
12.21	Torta de regulación	0.25	m3
12.22	Zapata de muro	1.96	m3
12.23	Viga de amarre	0.35	m3
12.24	Losa de piso hormigón pulido	7.20	m2
12.25	losa de techo	7.20	m2
12.262	fino en techo	7.20	m2
12.30	MURO DE BLOCK		
12.31	Paredes de block 6`	32.7	m2
12.40	TERMINACIONES		
12.41	Pañete	7.20	m2
12.42	Canto	2.16	ML
12.43	Revestimiento de cerámica 25 x 40 cms. Color blanco mate para las paredes	42.89	m2
12.44	Revestimiento de cerámica, color blanco en piso	7.20	m2
12.45	Pintura general en techo	7.20	m2
12.46	Inodoro blanco con tapa	2.00	uds
12.47	Orinal satndard o similar	1.00	uds
12.48	Lava manos pequeño blanco	2.00	uds
12.49	Puerta para baño	2.00	uds
12.50	instalaciones sanitarias	1.00	P.A.
12.51	Ventanas salomónicas	24.22	P2

CONSTRUCCION CASETA TICKETS			
13.00	MOVIMIENTO DE TIERRA		
13.01	Acondicionamiento de terreno	2.60	m2
13.02	Excavación	0.34	m3
13.03	Relleno	0.21	m3
13.04	Bote de Material escavabado	0.44	m3
13.05	HORMIGON ARMADO		
13.06	Torta de regulación	0.30	m3
13.07	Zapata de muro	0.34	m3
13.08	zapata de columna	0.29	m3
13.09	columnas	0.13	m3
13.10	Viga de amarre	0.50	m3
13.11	Losa de techo	2.60	m3
13.12	Fino en techo	2.60	m3
13.13	MURO DE BLOCK		
13.14	Paredes de block 6`	13.74	m2
13.15	TERMINACIONES		
13.16	Pañete	13.74	m2
13.17	Mochetas	4.12	ML
13.18	Cantos	6.16	ML
13.19	Pintura	16.34	m2
13.20	Losa de piso hormigón pulido	2.60	m2
13.21	Ventanas salomónicas	9.69	P2
13.22	Paño fijo cristal/aluminio	8.61	P2
13.23	Puerta metal blanca	1.00	uds
14.00	VERJA PERIMETRAL		
14.01	Excavación	21.74	m3
14.02	Relleno	10.87	m3
14.03	Bote de material excavado	28.26	m3
14.04	Torta de regulación	1.81	m3
14.05	Malla ciclónica	80.82	ML
15.00	ELECTRICIDAD		
15.01	Salida para luz cenital	15.00	Und
15.02	Salida para interruptor simple	6.00	Und
15.03	Salida para interruptor doble	2.00	uds
15.04	Salida toma corriente 120 V doble en cocina	6.00	Und
15.05	Aire acondicionado inverter 12,000 BTU (instalación incluida)	1.00	Und
15.06	Salidas de abanicos de techos	10.00	Und
15.07	Abanicos de Techo sin globo (incluye instalación accesorios)	7.00	uds
15.08	Abanicos de pared de 16`	3.00	Und

16.00	COCINA		
16.01	Suministro e instalación de topes de marmolito	44.40	P2
16.02	suministro e instalación de escritorio 24*48 D/3 gavetas metálico	2.00	Uds
16.03	Suministro e instalación de archivo de 3 gavetas metálico	2.00	Uds
16.04	Suministro e instalación de una campana extractora (material: acero tipo 304 en L, con medidas de 20 pies de largo por 1.60 de ancho, por 0.65 cm de altura, con filtro de 50 x 50 cm con 2 extractores con su ducto, según especificaciones	1.00	Uds
16.05	Suministro y fabricación en acero-acero inoxidable de 2 estufas con 4 hornillas p-50	2.00	Uds
16.06	Suministro y fabricación de mesa en acero inoxidable, sin respaldos y sin entrepaños	2.00	Uds
16.07	Suministro y fabricación de mesa en acero inoxidable, con fregadero incrustado	1.00	Uds
16.08	Suministro y fabricación de exhibidor de 6 bandejas en acero inoxidable	1.00	Uds
16.09	Canalización de agua	1.00	P.A.
17.00	MISCELANEOS		
17.01	Cisterna de 4,000 gls, tierra 2.50x 3.50x 2.00 mts	1.00	Uds
17.02	Instalación de tinaco de 800 gls	1.00	Und
17.03	Asta de bandera en tubos galvanizados de 20 pies de altura (incluye base de hormigón)	2.00	Uds
17.04	Vaciado de hormigón para acera exterior	214.10	m2
17.05	Construcción de trampa de grasa	2.00	Uds
17.06	Construcción de cámara de inspección	2.00	Uds
17.07	Baranda para despacho	9.40	MI

18.00	GASTOS GENERALES		
18.01	Dirección Técnica	10.00%	
18.02	Seguro y Fianzas	4.00%	
18.03	Transporte	5.00%	
18.04	Gastos Administrativos	4.00%	
18.05	Ley Fondo pensiones y Jubilaciones	1.00%	
19.00	ITBIS BENEFICIOS	1.80%	
20.00	TOTAL GENERAL		

ANEXOS



LEVANTAMIENTO DE BARRIDONADO

